

Контакты:

КУ ВО «Детский дом г. Воронежа»
394052, г. Воронеж, ул. Острогжская, д. 57

Директор КУ ВО «Детский дом г. Воронежа»

Ильин Виктор Николаевич
Телефон: 8 (473) 236-42-15

*Заместитель директора КУ ВО «Детский дом г. Воронежа» по
социально-воспитательной работе*

Подкопаева Валентина Анатольевна
Телефон: 8 (473) 236-27-63

*Заведующая Центром постинтернатной адаптации выпускников
учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей Воронежской области*

Болдырева Светлана Николаевна
Телефон: 8 (473) 236-45-76

E-mail: shkola_internat1@rambler.ru
<http://shkola-internat1vrn.ru/>

**«Центр постинтернатной адаптации выпускников учреждений
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Воронежской области»**



г. Воронеж, 394052, ул. Острогжская, 57, тел. (473) 236-42-15, 236-27-63,
236-45-76, факс (473) 236-37-08, shk-internat1@yandex.ru

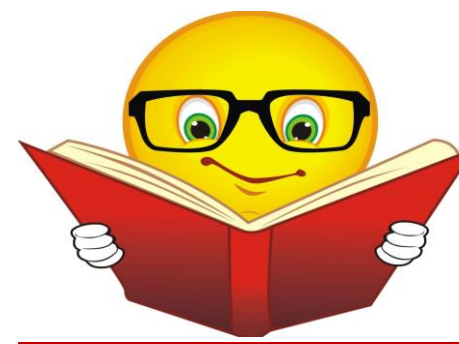
КУ ВО «Детский дом г. Воронежа»

**«Центр постинтернатной адаптации выпускников учреждений
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Воронежской области»**



ВЫПУСКНИКУ ДЕТСКОГО ДОМА

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖИЛИЩНОМУ ВОПРОСУ



г. Воронеж

Это важно знать каждому



Кто имеет право на бесплатное жилье?



Порядок получения жилой площади



Договор найма специализированного жилого помещения



Обязанности по договору найма специализированного жилого помещения



Оформление жилищной субсидии



Документы, необходимые для назначения субсидии

Основанием для обеспечения социальных гарантий в сфере жилищных прав, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей служат:

Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закон Воронежской области от 20.11.2007 № 131-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области».



ВНИМАНИЕ!

Если тебе отказывают в предоставлении жилья вне очереди как выпускнику детского дома, школы-интерната или предоставленное жилье не отвечает требованиям по санитарным и техническим характеристикам, ты можешь обжаловать твои жилищные и конституционные права в суде в отношении тех лиц, которые их нарушили.

Куда можно пожаловаться?

- **Правительство Воронежской области**
394018, г. Воронеж, площадь Ленина, 1,
т. (473) 253-28-02, reference@govvrn.ru
- **Прокуратура Воронежской области**
394006, г. Воронеж, переулок Красноармейский, 12 «б»,
т. (473-2) 60-89-00, prokuratura-vrn@yandex.ru
- **Государственная жилищная инспекция Воронежской области**
394026, г. Воронеж, ул. Плехановская, 53
(473) 252-63-40, zhilinsp@govvrn.ru
- **Управление ЖКХ и энергетики Воронежской области**
394000, г. Воронеж, ул. Ф. Энгельса, 18,
т. (473) 255-54-13, gugkx@mail.ru
- **Роспотребнадзор**
394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, 21а,
т. (473) 263-77-27, ty@rpn.vrn.ru

Желаем удачи!



Как часто переоформляют субсидию?

Субсидия оформляется сроком на 6 месяцев. По истечении этого времени надо снова продлять действие субсидии. Причём все документы придется собирать заново.



ВНИМАНИЕ! Получать компенсацию и не платить вовремя за квартиру - нельзя.

Если ты задержал платёж более чем на 2 месяца, выплата субсидии будет приостановлена. При возникновении задолженности нужно как можно быстрее заключить со своей обслуживающей организацией соглашение о сроках погашения долга и с этим документом вновь явиться в отдел по оформлению субсидий, чтобы выплаты были восстановлены.



Документы, необходимые для назначения субсидии:

- Документ (+копии), подтверждающий основания владения или пользования квартирой (договор найма специализированного жилого помещения);
 - Реквизиты банка и номер счёта для перечисления субсидии (личная сберкнижка);
 - Справка о составе семьи;
 - Документ, содержащий сведения о размерах оплаты коммунальных услуг:
 - квитанция об оплате электроэнергии и газоснабжения (для тех, у кого газовая плита);
 - кто получает пенсию по утере кормильца - пенсионное удостоверение;
 - Справка о доходах за последние 6 месяцев:
 - для лиц, имеющих статус безработного - справка с биржи труда о получаемом пособии;
 - для учащихся в учреждениях профессионального образования - справка о стипендии на текущий месяц;
 - для работающих - справка о доходах на текущий месяц.
- Должны отсутствовать долги по оплате **квартплаты**, либо осуществляются меры для их погашения.



Права выпускников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на жилье

В соответствии со статьей 8 «Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение» Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»:

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством), не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, а также в учреждениях всех видов профессионального образования, либо по окончании службы в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм (общей площадью не менее 33 кв. м., отвечающей требованиям по санитарным и техническим характеристикам).



Кто имеет право на бесплатное жилье

Итак, право на бесплатное жилье имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, проживающие или проживавшие в детских домах, школах-интернатах и достигшие совершеннолетия.



ВНИМАНИЕ!
Воспользоваться правом получения социального жилья можно лишь один раз в жизни!



Порядок получения жилой площади

Ты имеешь право на отдельное жилое помещение, в случае если:

- твои родители, лишены родительских прав, не выселены из квартиры или не был произведен принудительный обмен квартиры, родители страдают психическими заболеваниями, ведут аморальный образ жизни (алкоголизм, наркомания), в квартире проживают чужие для тебя люди (родители вступили в новый брак, у них родились дети, семьи «новых» родственников, с которыми ты никогда не общался), квартира перенаселена, а твоя доля в жилплощади не была выделена до выпуска из детского дома или интерната.

Государство обеспечивает тебя благоустроенным жилым помещением по окончании учебы в среднем или профессиональном образовательном учреждении в год исполнения тебе 18 лет.

Администрация детского дома или школы-интерната заранее готовит необходимые документы и направляет их рассмотрение в орган социальной защиты населения Воронежской области

При первичном осмотре квартиры тебе необходимо обратить внимание на:

- наличие и состояние сантехники;
- наличие плиты;
- не находится ли предложенная жилплощадь в аварийном состоянии.

Все необходимые сведения ты можешь получить в департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области (394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12), тел. (473) 212-73-73, e-mail: dizo@govvrn.ru



Договор найма специализированного жилого помещения

Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Воронежской области заключается между тобой и департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, который является единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение и заключается сроком на 5 лет.

По данному договору ты обязан:

- использовать жилое помещение только для личного проживания;
- содержать квартиру в надлежащем санитарном состоянии и нести все расходы по ее содержанию;
- не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, производить оплату жилищных и коммунальных услуг.



ВНИМАНИЕ! Приватизация, обмен, сдача в наем жилого помещения не допускается.



Оформление жилищной субсидии

Жилищная субсидия предоставляется гражданам, постоянно проживающим в городе Воронеже и области, чей доход в месяц равен или меньше прожиточного минимума.

Сумму дохода, при которой предоставляется субсидия, можно узнать *в отделе предоставления гражданам субсидий и компенсаций на оплату жилищно-коммунальных услуг департамента социальной защиты Воронежской области по адресу: 394006, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 14, тел. (473) 212-70-53, 212-70-54, e-mail: social@govvrn.ru*

Жилищная субсидия оформляется в районном отделе жилищных субсидий по месту твоей регистрации.

В Воронеже компенсация предоставляется в тех случаях, когда расходы на коммунальные услуги превышают от 10% до 18% от общего заработка всех членов семьи (15% касается многодетных семей, одиноко проживающих пенсионеров, матерей-одиночек, граждан, проживающих в домах малой этажности, отапливаемых от ресурс снабжающих организаций с наиболее высокими тарифами, а 10% - для этих же категорий людей с доходом ниже или равном величине прожиточного минимума).